



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 469/24
Дана: 04.12.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Драгица Вукомановић, Краљево, ул. Олге Јовичић Рите бр. 25/2, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник адв. Злата Ђорђевић, Краљево, Хероја Маричића 14, против извршног дужника Драгољуб Арсић, Врњачка Бања, ул. Крушевачка 15/2/8, ЈМБГ [REDACTED], ради поступка деобе непокретности јавном продајом исте, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи ИИ-668/2024 од 21.06.2024. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Драгољуба Арсића из Врњачке Бање и то:

- једнособан стан, број посебног дела објекта 8, број улаза 1, евиденцијски број 9, корисне површине 32m², постојећи на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Врњачкој Бањи, ул. Крушевачка бр. 15, кат. парцела број 857/1, листа непокретности број 1847 КО Врњачка Бања, ¼ удела непокретности у својини извршног дужника Драгољуба Арсића из Врњачке Бање,

Драгици Вукомановић из Краљева, ул. Олге Јовичић Рите бр. 25/2, ЈМБГ [REDACTED], као купцу непокретности на одржаном првом електронском јавном надметању за укупни **износ продајне цене у висини од 3.660.090,56 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:**

- једнособан стан, број посебног дела објекта 8, број улаза 1, евиденцијски број 9, корисне површине 32m², постојећи на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Врњачкој Бањи, ул. Крушевачка бр. 15, кат. парцела број 857/1, листа непокретности број 1847 КО Врњачка Бања, ¼ удела непокретности у својини извршног дужника Драгољуба Арсића из Врњачке Бање,

у корист купца, извршног повериоца – Драгица (Најдан) Вукомановић из Краљева, ул. Олге Јовичић Рите бр. 25/2, [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметних непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Врњачка Бања да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 469/24 од 21.11.2024. године додељена је непокретност, удео извршног дужника, извршном повериоцу по одржаној првој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је иста као купац непокретности дужна да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 03.12.2024. године, на рачун јавног извршитеља.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Учеснику у продаји
- РГЗ Служби за катастар непокретности Врњачка Бања - електр.
- Пореска управа – филијала Врњачка Бања
- Општина Врњачка Бања, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву, Судска јединица у Врњачкој Бањи
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ
Александар Павловић

